

Bouwnummer	Type	GBO (circa)	Aantal kamers	Buitenruimte	Koopsom v.o.n. - inclusief luxe binnenafwerking	Status	Middenkoop
0.01	A Downtown	73 m ²	2	City garden 3,7 m ²	€ 499.000,-	Beschikbaar	Neen
0.02	A Downtown	78 m ²	2	City garden 3,7 m ²	€ 525.000,-	Beschikbaar	Neen
0.03	A Downtown	78 m ²	2	City garden 3,7 m ²	€ 525.000,-	Beschikbaar	Neen
0.04	A Downtown	73 m ²	2	City garden 3,7 m ²	€ 495.000,-	Beschikbaar	Neen
1.01	B Downtown	48 m ²	1		€ 370.000,-	Beschikbaar	Ja
1.02	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 374.000,-	Beschikbaar	Ja
1.03	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 374.000,-	Beschikbaar	Ja
1.04	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 374.000,-	Beschikbaar	Ja
1.05	C Downtown	49 m ²	1-2*		€ 369.000,-	Beschikbaar	Ja
1.06	D Downtown	44 m ²	2		€ 350.000,-	Beschikbaar	Ja
1.07	E Downtown	55 m ²	2-3*		€ 435.000,-	Beschikbaar	Neen
1.08	F Downtown	45 m ²	2		€ 361.000,-	Beschikbaar	Ja
1.09	G Downtown	49 m ²	1-2*		€ 368.000,-	Beschikbaar	Ja
1.10	H Downtown	76 m ²	2-3*		€ 545.000,-	Beschikbaar	Neen
1.11	I Downtown	62 m ²	2	City garden 6 m ²	€ 437.000,-	Beschikbaar	Neen
2.01	B Downtown	48 m ²	1		€ 362.000,-	Beschikbaar	Ja
2.02	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 366.000,-	Beschikbaar	Ja
2.03	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 366.000,-	Beschikbaar	Ja
2.04	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 366.000,-	Beschikbaar	Ja
2.05	C Downtown	49 m ²	1-2*		€ 363.000,-	Beschikbaar	Ja
2.06	D Downtown	44 m ²	2		€ 350.000,-	Beschikbaar	Ja
2.07	E Downtown	55 m ²	2-3*		€ 435.000,-	Beschikbaar	Neen
2.08	F Downtown	45 m ²	2		€ 356.000,-	Beschikbaar	Ja
2.09	G Downtown	49 m ²	1-2*		€ 368.000,-	Beschikbaar	Ja
2.10	H Downtown	76 m ²	2-3*		€ 547.000,-	Beschikbaar	Neen
2.11	I Downtown	62 m ²	1-2*	City garden 6 m ²	€ 456.000,-	Beschikbaar	Neen
2.12	J Downtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 371.000,-	Beschikbaar	Ja
2.13	J Downtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 371.000,-	Beschikbaar	Ja
2.14	J Downtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 371.000,-	Beschikbaar	Ja
2.15	J Downtown	53 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 391.000,-	Beschikbaar	Neen
3.01	B Downtown	48 m ²	1		€ 363.000,-	Beschikbaar	Ja
3.02	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 367.000,-	Beschikbaar	Ja
3.03	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 367.000,-	Beschikbaar	Neen
3.04	B Downtown	49 m ²	1-2*		€ 367.000,-	Beschikbaar	Neen
3.05	C Downtown	49 m ²	1-2*		€ 359.000,-	Beschikbaar	Ja
3.06	D Downtown	44 m ²	2		€ 350.000,-	Beschikbaar	Ja
3.07	E Downtown	55 m ²	2-3*		€ 440.000,-	Beschikbaar	Neen
3.08	F Downtown	45 m ²	2		€ 360.000,-	Beschikbaar	Ja
3.09	G Downtown	49 m ²	1-2*		€ 372.000,-	Beschikbaar	Ja
3.10	H Downtown	76 m ²	2-3*		€ 552.000,-	Beschikbaar	Neen
3.11	I Downtown	62 m ²	1-2*	City garden 6 m ²	€ 456.000,-	Beschikbaar	Neen
3.12	J Downtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 375.000,-	Beschikbaar	Ja
3.13	J Downtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 375.000,-	Beschikbaar	Ja
3.14	J Downtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 375.000,-	Beschikbaar	Ja
3.15	J Downtown	53 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 391.000,-	Beschikbaar	Neen

Bouwnummer	Type	GBO (circa)	Aantal kamers	Buitenruimte	Koopsom v.o.n. - inclusief luxe binnenafwerking	Status	Middenkoop
4.01	B Midtown	48 m ²	1		€ 370.000,-	Beschikbaar	Neen
4.02	B Midtown	49 m ²	1-2*		€ 375.000,-	Beschikbaar	Neen
4.03	B Midtown	49 m ²	1-2*		€ 375.000,-	Beschikbaar	Neen
4.04	B Midtown	49 m ²	1-2*		€ 375.000,-	Beschikbaar	Neen
4.05	C Midtown	49 m ²	1-2*		€ 360.000,-	Beschikbaar	Neen
4.06	D Midtown	44 m ²	2		€ 356.000,-	Beschikbaar	Ja
4.07	E Midtown	55 m ²	2-3*		€ 447.000,-	Beschikbaar	Neen
4.08	F Midtown	45 m ²	2		€ 372.000,-	Beschikbaar	Ja
4.09	G Midtown	42 m ²	1-2*	Balkon 6,8 m ²	€ 361.000,-	Beschikbaar	Ja
4.10	H Midtown	69 m ²	2-3*	Balkon 6,8 m ²	€ 554.000,-	Beschikbaar	Neen
4.11	I Midtown	62 m ²	1-2*	City garden 6 m ²	€ 465.000,-	Beschikbaar	Neen
4.12	J Midtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 383.000,-	Beschikbaar	Ja
4.13	J Midtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 383.000,-	Beschikbaar	Ja
4.14	J Midtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 383.000,-	Beschikbaar	Ja
4.15	J Midtown	53 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 407.000,-	Beschikbaar	Neen
5.01	B Midtown	48 m ²	1		€ 370.000,-	Beschikbaar	Neen
5.02	B Midtown	49 m ²	1-2*		€ 375.000,-	Beschikbaar	Neen
5.03	B Midtown	49 m ²	1-2*		€ 375.000,-	Beschikbaar	Neen
5.04	B Midtown	49 m ²	1-2*		€ 375.000,-	Beschikbaar	Neen
5.05	C Midtown	49 m ²	1-2*		€ 360.000,-	Beschikbaar	Neen
5.06	D Midtown	44 m ²	2		€ 358.000,-	Beschikbaar	Ja
5.07	E Midtown	55 m ²	2-3*		€ 452.000,-	Beschikbaar	Neen
5.08	K Midtown	53 m ²	2	Dakterras 31,8 m ²	€ 465.000,-	Beschikbaar	Neen
5.09	I Midtown	61 m ²	1-2*	City garden 6 m ²	€ 455.000,-	Beschikbaar	Neen
5.10	J Midtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 387.000,-	Beschikbaar	Neen
5.11	J Midtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 387.000,-	Beschikbaar	Neen
5.12	J Midtown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 387.000,-	Beschikbaar	Neen
5.13	J Midtown	53 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 407.000,-	Beschikbaar	Neen

**Inbegrepen in de v.o.n. koopsom
(Downtown, Midtown en Uptown):**

- grond- en (ver)bouwkosten, kosten van de huidige opstallen
- luxe binnenafwerking Downtown, Midtown en Uptown (keuken, badkamer, vloer- en wandafwerking)
- vergoeding voor architecten, constructeurs en overige adviseurs
- kosten notariële akte van levering en kadastraal recht
- eenmalige aansluitkosten voor CAI, water, elektra en riolering
- makelaarscourtage en verkoopkosten
- legeskosten en garantiecertificaat Woningborg
- omzetbelasting (21%) met betrekking tot de aannemingsovereenkomst en overdrachtsbelasting (tarief afhankelijk van situatie) met betrekking tot de koopovereenkomst

**Niet inbegrepen in de v.o.n. koopsom
(Downtown, Midtown en Uptown):**

- alle kosten m.b.t. het eventueel afsluiten van een hypotheek
- eventuele bouwrente
- abonnementskosten voor telefoon, CAI, data etc.

Compleet woonklaar - naar smaak van de koper

Koopsommen van de appartementen zijn inclusief luxe binnenafwerking zoals een keuken, badkamer, vloer en wandafwerking. Deze is volledig naar eigen smaak uit te zoeken bij showroom THUIS. Er is per appartement gerekend met een bedrag voor de binnenafwerking conform de voorgestelde interieursferen Downtown (verdieping 1, 2 en 3), Midtown (verdieping 4 en 5) en Uptown (verdieping 6, 7 en 8).

Bouwnummer	Type	GBO (circa)	Aantal kamers	Buitenruimte	Koopsom v.o.n. - inclusief luxe binnenafwerking	Status	Middenkoop
6.01	L Uptown	40 m ²	1	Balkon 7,8 m ²	€ 350.000,-	Beschikbaar	Ja
6.02	B Uptown	41 m ²	1-2*	Balkon 7,4 m ²	€ 350.000,-	Beschikbaar	Ja
6.03	B Uptown	41 m ²	1-2*	Balkon 7,4 m ²	€ 355.000,-	Beschikbaar	Ja
6.04	B Uptown	41 m ²	1-2*	Balkon 7,4 m ²	€ 355.000,-	Beschikbaar	Ja
6.05	M Uptown	72 m ²	2-3*	Balkon 23,4 m ²	€ 595.000,-	Beschikbaar	Neen
6.06	N Uptown	72 m ²	2-3*	Balkon 35,2 m ²	€ 600.000,-	Beschikbaar	Neen
6.07	I Uptown	61 m ²	1-2*	City garden 6 m ²	€ 465.000,-	Beschikbaar	Neen
6.08	J Uptown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 395.000,-	Beschikbaar	Neen
6.09	J Uptown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 395.000,-	Beschikbaar	Neen
6.10	J Uptown	50 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 395.000,-	Beschikbaar	Neen
6.11	J Uptown	53 m ²	1-2*	City garden 3,5 m ²	€ 418.000,-	Beschikbaar	Neen
7.01	O Uptown	54 m ²	1		€ 440.000,-	Beschikbaar	Neen
7.02	P Uptown	56 m ²	2		€ 450.000,-	Beschikbaar	Neen
7.03	P Uptown	58 m ²	2		€ 463.000,-	Beschikbaar	Neen
7.04	P Uptown	58 m ²	2		€ 463.000,-	Beschikbaar	Neen
7.05	Q Uptown	66 m ²	2		€ 531.000,-	Beschikbaar	Neen
7.06	R Uptown	53 m ²	2		€ 440.000,-	Beschikbaar	Neen
7.07	S Uptown	78 m ²	2-3*	Dakterras 26,2 m ²	€ 650.000,-	Beschikbaar	Neen
8.01	O Uptown	54 m ²	1		€ 446.000,-	Beschikbaar	Neen
8.02	P Uptown	56 m ²	2		€ 456.000,-	Beschikbaar	Neen
8.03	P Uptown	58 m ²	2		€ 469.000,-	Beschikbaar	Neen
8.04	P Uptown	58 m ²	2		€ 469.000,-	Beschikbaar	Neen
8.05	Q Uptown	66 m ²	2		€ 538.000,-	Beschikbaar	Neen
8.06	R Uptown	53 m ²	2		€ 450.000,-	Beschikbaar	Neen
8.07	S Uptown	78 m ²	2-3*		€ 630.000,-	Beschikbaar	Neen

Bergingen

De bergingen in de kelder van het gebouw worden los verkocht.

Type	M ²	Koopsom v.o.n.	Status
Berging groot	1,6 m ² of groter	€ 10.000,-	Beschikbaar
Berging normaal	0,9 m ² - 1,5 m ²	€ 5.000,-	Beschikbaar

Middenkoop

De gemeente Rotterdam wil de realisatie van middeldure koopwoningen stimuleren. 39 woningen in The West Blake met een koopsom onder de € 390.000,- v.o.n. zijn door ons in overleg met de gemeente aangemerkt als middenkoop woningen. Aan het kopen van deze appartementen zijn een aantal regels verbonden.

- Er is een zelfbewoningsplicht voor de woning, het is de bedoeling dat jijzelf (of eerstegraads bloed- of aanverwanten van jou als koper, bijvoorbeeld je kind) het appartement gaat bewonen als hoofdverblijf
- De eerste vijf jaar nadat je eigenaar geworden bent kan de woning alleen worden verkocht met toestemming van de gemeente. Toestemming wordt gegeven om de volgende redenen:
 - verandering van werkring van de koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd dient te worden;
 - overlijden van koper of diens echtgeno(o)t(e);

- ontbinding van het huwelijk door echtscheiding dan wel ontbinding van het geregistreerd partnerschap van koper;
- verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van koper of van één van zijn gezinsleden;
- het vinden van een werk- of scholingskring buiten een straal van vijftig kilometer c.q. een uur reizen vanaf de woonplek;
- faillissement of anderszins aantoonbaar terugval in inkomen, zoals door verlies van arbeidsuren van (één van) de koper(s);
- andere bijzondere omstandigheden, waarvoor aan Koper schriftelijk toestemming is verleend door de Gemeente.

- Verkoop je toch zonder toestemming, kan de gemeente je een boete opleggen van 10% van de aankoopwaarde
- Wij mogen als ontwikkelaar maar één middeldure koopwoning per persoon/huishouden verkopen